

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2016

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT 2015

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Khoản 4, Điều 11, Chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Tập đoàn Hà Đô xin được giải trình các trường hợp sau:

I. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

TT	Chỉ tiêu	2015	2014	Chênh lệch	% tăng (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	139.225.640.322	162.809.402.647	(23.583.762.325)	(14%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông công ty mẹ	123.458.764.551	148.275.298.290	(24.816.533.739)	(17%)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Hà Đô trong năm 2015 giảm 14% so với năm 2014 do trong năm 2015, công ty mẹ chủ yếu ghi nhận nốt doanh thu từ dự án Hà Đô Parkview. Phần lớn các dự án của Hà Đô hiện vẫn đang trong giai đoạn triển khai và chưa thể ghi nhận doanh thu.

II. Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo tài chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên

TT	Chỉ tiêu	Đã kiểm toán	Chưa kiểm toán	Chênh lệch	% tăng (giảm)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.488.341.501.595	1.583.291.207.637	(94.949.706.042)	(6%)
2	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.479.927.244.407	1.574.876.950.449	(94.949.706.042)	(6.03%)
3	Giá vốn hàng bán	1.250.095.747.988	1.330.735.409.308	(80.639.7661.320)	(6.06%)
4	Lợi nhuận gộp	229.831.496.419	244.141.541.141	(14.310.044.722)	(5.86%)
5	Doanh thu tài chính	11.622.128.528	10.250.647.978	1.371.480.550	13.38%
6	Chi phí lãi vay	11.994.101.663	12.949.561.741	(955.460.078)	(7.38%)

7	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	183.723.634.460	194.880.306.653	(11.156.672.193)	(5.72%)
8	Thu nhập khác	2.567.072.826	2.049.723.866	517.348.960	25.24%
9	Chi phí khác	1.056.529.794	1.614.116.895	(557.587.101)	(34.54%)
10	Lợi nhuận khác	1.510.543.032	435.606.971	1.074.936.061	246.77%
11	Lợi nhuận kế toán trước thuế	185.234.177.492	195.315.913.624	(10.081.736.132)	(5.16%)
12	Lợi nhuận sau thuế TNDN	139.225.640.322	153.552.192.360	(14.326.552.038)	(9.33%)

Lợi nhuận trước thuế (LNTT) và lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất kiểm toán 2015 thấp hơn tương ứng là 10 tỷ đồng và khoảng 14.3 tỷ đồng so với báo cáo hợp nhất chưa kiểm toán chủ yếu là do:

- LNTT của công ty mẹ trên báo cáo tài chính riêng kiểm toán 2015 thấp hơn 15.7 tỷ so với LNTT của công ty mẹ trên báo cáo tài chính riêng chưa kiểm toán.
- LNST của công ty mẹ trên báo cáo tài chính riêng kiểm toán 2015 thấp hơn 13.4 tỷ so với LNTT của công ty mẹ trên báo cáo tài chính riêng chưa kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đông